

|  |
|--|
| <div>PROJEKT</div> <div>Koncepční dořešení lokality<br/>Loděnice v parku B. Němcové</div>  |
| <div>ADRESA</div> <div>k.ú. Karviná-město, p.č. 4004/4, 3981/8, 3981/39, 3981/40,<br/>3981/41, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46,<br/>3981/47, 3981/48</div>   |
| <div>STAVEBNÍK</div> <div>Statutární město<br/>Karviná</div>   |
| <div>NÁVRH</div> <div>autor studie "Koncepční řešení lokality Loděnice v parku<br/>B. Němcové": <b>Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ</b><br/>autor SO 03 - zastřešní: <b>POLYCHROME -<br/>architektonická platforma s.r.o</b></div> |
| <div>STUPEŇ PROJEKTU</div> <div>dokumentace pro provádění stavby</div>   |

|   |
|---|
| <div>ČÁST PROJEKTU</div> <div>A - Průvodní list</div>   |
| <div>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</div> <div>Ing. arch. Roman Osíka</div>  |
| <div>POZNÁMKA</div>   |
| <div>VYPRACOVAL</div> <div><b>POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o.</b><br/>Tomáš Čech, Ing. arch. Roman Osíka,<br/>Ing. arch. Adéla Burianová, Ing. arch. Jiří Veverka</div> |

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <div>DATUM</div> <div>12/2025</div> | <div>PARÉ Č.</div> |
|-------------------------------------|--------------------|

# Obsah

|   |          |
|---|----------|
| <b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>   | <b>1</b> |
| A.1.1 ÚDAJE O SOUBORU STAVEB.....   | 1        |
| A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....  | 1        |
| A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....                                    | 1        |
| A.1.4 ÚDAJE O ZHOTOVITELI .....   | 2        |
| <b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>                                      | <b>2</b> |
| <b>A.3 ČLENĚNÍ STAVEBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....</b> | <b>3</b> |

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o souboru staveb

- a) název:  
Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové
- b) místo stavby:  
Moravskoslezský kraj, k.ú. Karviná-město, p.č. 4004/4, 3981/8, 3981/39, 3981/40, 3981/41, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 3981/48
- c) dílčí část stavby:
- 2.2.0.4. – SO 01 – molo
  - 2.2.0.4. – SO 02 – sklad
  - 2.2.0.4. – SO 03 – zastřešení
  - 2.2.0.4. – SO 04 – sklad
  - 2.2.0.4. – SO 05 – bar
  - 2.2.0.4. – SO 06 – hygienické zázemí
  - 2.2.0.4. – SO 07 – zastřešení
  - 2.2.0.4. – SO 08 – sklad
  - 2.2.0.4. – SO 09 – prostor pro mobilní WC
  - 2.2.6.4 – SO 10 – jímka
  - 2.2.3.1.11 – SO 11 – obratiště
- d) předmět dokumentace:
- nová stavba
  - trvalá stavba
  - účel užívání: stavba občanské vybavenosti – rekreační zařízení

Dokumentace je vypracovaná dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. přílohy č. 8 - dokumentace pro provádění stavby nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) název:  
Statutární město Karviná

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) název:  
POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.  
Klíňová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava  
17111684

Ing. arch. Roman Osika  
+420 792 310 259  
romanosika@polychrome.cz

Tomáš Čech  
+420 774 152 517  
tomascech@polychrome.cz

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta:  
Ing. arch. Roman Osika  
Typ autorizace: A – obor architektura  
ČKA: 05509

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí:

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. Roman Osika

Tomáš Čech

Ing. arch. Adéla Burianová

Ing. arch. Veronika Schwarz

Ing. arch. Sebastian Capek

Ing. arch. Petra Humpolcová

Ing. arch. Jiří Veverka

Bc. Barbora Paletová

Bc. Petr Voneš

Jakub Havránek

Technická infrastruktura

Ing. Jan Řehoř

Obor: IP00 – pozemní stavby

ČKAIT: 1103832

Dopravní stavby

Ing. Kristýna Čtvrtnáková

Obor: ID00 – dopravní stavby

ČKAIT: 1104670

Statika a dynamika staveb

Ing. Peter Trnka

Kukučínova 1563/5

03401 Ružomberok

tel.: 775 433 558, ČKAIT: 1006022

Ing. Miroslav Rosmanit, Ph.D.

Požárně-bezpečnostní řešení:

Ing. Jiří Vála

Jarkovská 368/43

724 00 Ostrava – Proskovice

tel.: 604 804 115, ČKAIT: 1103805

#### A.1.4 Údaje o zhotoviteli

Není znám, bude vybrán na základě výběrového řízení.

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace pro provedení soboru staveb
- územní plán města Karviná
- architektonická studie, autor studie Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ
- hydrogeologický průzkum Karviná - revitalizace vodní plochy na území historického parku Boženy Němcové, Ing. Šárka Šišková, září 2010
- odborné vyjádření k otázce prodloužení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů v rámci záměru: „Revitalizace vodní plochy v parku Boženy Němcové, Karviná“, RNDr. Marek Banaš, Ph.D., říjen 2022
- Biologické posouzení a dendrologické posouzení záměru „Revitalizace vodní plochy na území historického parku Boženy Němcové postiženého důlní činností na lokalitu pro volnočasové aktivity obyvatel města Karviné“, RNDr. Marek Banaš, Ph.D., září 2019
- hydrogeologický posudek – Karviná – loděnice, Ing. Svatopluk Valíček, červenec 2007
- zpráva biologického průzkumu a rámcové posouzení vlivu záměru: Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové v Karviné ve vztahu k cenným druhům organismů, RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2025

- dendrologický průzkum v areálu Loděnice – Karviná, Bc. Martin Blažek, leden 2025
- návrh náhradních výsadeb v areálu Loděnice – Karviná, Bc. Martin Blažek, červen 2025
- Hydrogeologické posouzení – možnost likvidace srážkových vod a jejich vliv na hladinu vody v přilehlé nádrži, Ing. Tomáš Zedník, červen 2025
- Hydrogeologické posouzení – možnost likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch, Ing. Tomáš Zedník, červenec 2025
- původní projektová dokumentace, PROJECT BUILDING s.r.o., prosinec 2008
- požadavky investora

### A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- 2.2.0.4. – SO 01 – molo
- 2.2.0.4. – SO 02 – sklad
- 2.2.0.4. – SO 03 – zastřešení
- 2.2.0.4. – SO 04 – sklad
- 2.2.0.4. – SO 05 – bar
- 2.2.0.4. – SO 06 – hygienické zázemí
- 2.2.0.4. – SO 07 – zastřešení
- 2.2.0.4. – SO 08 – sklad
- 2.2.0.4. – SO 09 – prostor pro mobilní WC
- 2.2.6.4 – SO 10 – jímka
- 2.2.3.1.11 – SO 11 – obratiště

12/2025

Ing. arch. Adéla Burianová

Ing. arch. Jiří Veverka

a

Ing. arch. Roman Osika